



ETTEKIRJUTUS

6.12.2019 nr 7.2-6.2/2880

Tallinn

26.11.2019.a toimunud paikvaatlusel Lindakivi huviringide majas, aadressiga Kalevipoja tn 10, Tallinn tuvastati õigusrikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/3421-1.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Jelena Sibul, võtnud aluseks korrakaitseseaduse § 28 lg 1 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – Tallinna linnale (Lasnamäe Linnaosa Valitsuse kaudu) aadressil Kalevipoja tn 10, Tallinnas, Harjumaal asuva Lindakivi huviringide maja ja sinna juurde kuuluva territooriumi omanikule, järgmised ettekirjutused, mis tulevad täita määratud tähtaegadeks:

**1. Tagada võimlemissaalis nr 56 väljapääsu seestpoolt ilma võtmeta kerge avatavus.**

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et hoone võimlemissaalis nr 56 väljapääs ei ole seestpoolt ilma abivahenditeta avatav ning kuna ukse avamiseks on vajalik võtme olemasolu, siis võimaliku õnnetuse korral võib olla raskendatud inimeste kiire ja ohutu evakuatsioon. Tuleohutuse seaduse § 3 lõike 1 punkt 6 ja § 6 lg 1 kohustab isikut (kas juriidiline või füüsiline) tagama ohutu evakuatsiooni ja kergesti läbitava evakuatsioonitee. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 kohaselt peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Vastavalt sama määruse § 49 lõigetes 1 ja 5 sätestatule evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv uks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning täpsustatakse, et võtmeta avatavaid suluseid, nagu väändenupud, võib kasutada vaid sellise hoone ja ruumi evakuatsioonist, mis on ette nähtud kuni 30 inimese evakuatsiooniks, kes on hoonega tuttavad. Evakuatsioonisuluse eesmärk on see, et evakuatsiooniteel asuvat ust oleks võimalik avada lihtsalt, ühe liigutusega.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 ning siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 49 lg 1 ja lg 5

**Täitmise tähtaeg: 1. veebruar 2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100 (üks sada) eurot.**

## 2. Tagada I korruse suitsueemalduse juhtimisnappudel suitsutõrje seadet selgelt identifitseeritava tähistuse olemasolu.

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et ukse nr 55 taga väljapääsu juures suitsueemalduse juhtimisnupu asukohas puudub suitsuluugi teenindava ruumi nimi ja teistel juhtimisnappudel on soomekeelne tekst. Nende otstarbe selgitusega märgistatud käivitusnuppe on kergem ja kiirem kasutada.

Tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 7 ja § 32 lg 1 kohaselt on suitsueemaldus tuleohutuspaigaldis, mida tuleb projekteerida, paigaldada, kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Suitsutõrjesüsteemina käsitatakse kehtiva õiguse tähenduses ehitise tehnosüsteem, mis on mõeldud evakuatsiooni ja päästemeeskondade ohutuse tagamiseks. Kaubanduskeskusesse projekteeritud ja ehitatud suitsutõrjesüsteem, mida kasutatakse vastavalt suitsuärastusele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab käivituma reaalse tulekahju korral hõlbustamaks evakuatsiooni ja vähendamaks suitsu ja kuumuse poolt tekitatavaid kahjusid. Kogunemishoone suitsueemaldussüsteemi kohta on asjakohaseks standardiks EVS 919:2013 „SUITSUTÕRJE. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid“, mille punkti 8.1.24 kohaselt juhtimisnapp tuleb varustada kasutusjuhise ja tähistada nähtavalt tekstiga „Suitsueemaldus“ ja „Trepikoda“. Lülituspud peavad olema äratuntavad ja kergesti juurdepääsetavad. Tõhusad tuleohutuspaigaldised ja nende oskuslik kasutamine on tuleriski vähendamise väga kaalukas osa, sest eritähistuse teadmistega töötaja (või muu tulekahjuallika avastav isik) oskab edasi kiiresti ja edukalt tegutseda.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 7 ja § 32 lg 1 ning Eesti standard EVS 919:2013 „SUITSUTÕRJE. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid“ p 8.1.24

**Täitmise tähtaeg: 1. veebruar 2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

## 3. II korruse seintele paigaldatud evakuatsiooniskeemide liikumisteed viia vastavusse Huviringide Majas reguleeritud evakuatsiooniga.

**Põhjendus:** Huviringide Majas tulekahju korral tegutsemise plaani kontrollimisel tuvastati, et korruste evakuatsiooniskeemidel liikumissuunad ei vasta tõele, sest ümberplaneeritud hoone varuväljapääsud asuvad teistes kohtades. Varem likvideeritud tuletõrjekappide tähistused on skeemidel nähtavad.

Iga tulekahju korral tegutsemise plaani juurde kuulub kohustuslikuna korralik evakuatsiooniskeem. Skeem tuleb koostada hoone iga korruse või evakuatsiooniala kohta, kus töötavad ja võivad viibida inimesed. Kõik skeemil kasutatud tingmärgid peavad olema arusaadavad ja loetavad (SIMm 01.09.2010.a nr 43 § 11 lg 3). Paikvaatluse käigus selgus, et praeguste skemaatiliste jooniste tähistused ei ole kergesti loetavad ja ei vasta oma asukohtadele. Evakuatsiooniskeemid ei täida praegusel kujul oma eesmärki. Evakuatsiooniskeemid on vajalikud näitamaks hoones viibijale tema, tulekahjuteatenuppude ja tulekustutite asukohta ning väljumisteed, et tagada inimeste ohutus (SIMm 01.09.2010.a nr 43 § 11 lg 2).

Siseministri 01.09.2010 määruses nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ § 14 lg 1 p-st 5 lähtudes tulekahju korral tegutsemise plaani (tegevuskava ja skeem) muudetakse juhul, kui selles esineb puudusi või kui see ei täida oma eesmärki.

**Alus:** siseministri 01.09.2010 määruses nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ § 11 lg 2 ja lg 3 ning § 14 lg 1 p 5

**Täitmise tähtaeg: 1. veebruar 2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

4. **Kõrvaldada ukse nr 70 taga asuvast ruumist jalanõude riid ja jalatsid või varustada ruum tulekahju kiire avastamisvõimaluse tagamiseks automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi anduriga.**

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et B korpuses üürniku võimlemissaali jalatsite hoiukohas puudub tulekahjusignalisatsiooni andur. Huviringide Majas ebapiisav andurite arv ei võimalda tulekahjuallikat varases staadiumis avastada.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 kohaselt on iga isik (füüsiline ja/või juriidiline) kohustatud tagama ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu. Lasteasutuses tulekahjusignalisatsiooni projekteerimine ja paigaldamine ning hooldamine peab vastama tehnilisele normile või ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet (TuOS § 32 lg 1). Automaatse tulekahjusignalisatsiooni eesmärk on algava tulekahju võimalikult varases staadiumis kontrollitaval alal avastamine ja sellest teate andmine. (SIMm 7.01.2013. a nr 1 § 5 lg 2). Hoonele projekteeritakse kogu hoonet hõlmav automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (SIMm 7.01.2013.a nr 1 „Nõuded tulekahju-signalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 5 lg 3). Lasteasutuste hoonetes on kõrgendatud risk inimelule ning seetõttu tuleb seal tagada võimalikult kiire tulekahjust teavitamine.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 ja § 32 lg 1 ning siseministri 7.01.2013.a määrus nr 1 “Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 26 lg 2 p 1 ja § 5 lg 2 ja lg 3

**Täitmise tähtaeg: 1. märts 2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

5. **Tagada B korpuses evakuatsiooni trepikoja alla ning C korpuses saalist evakuatsiooniteele ladustatud põlevmaterjalide eemaldamine, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.**

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et B korpuses trepi all paikneb põlevmaterjali panipaik nr 71 ja C korpuses saalist hoovi viival evakuatsiooniteel on paigutatud toataimi, mis ohustavad inimeste turvalist evakuatsiooni ja võimalike päästetööde teostamist. Trepikodades ja evakuatsiooniteel hoitav põlevmaterjal soodustab tule ja suitsu levikut ning takistab ohutut evakuatsiooni. Samuti tekitab trepikodadesse ja väljumisteele ladustav põlevmaterjal päästetöödel kõrgendatud riskikeskkonna – suurem põlemiskoormus ja põlengu intensiivsus raskendab tulekahju kustutamist.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 kohaselt peab piiratud kinnisasjalt või ehitisest olema tagatud ohutu evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee, mis tähendab, et tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid. Tuleohutuse seadus (edaspidi TuOS) § 19 lg 1 - Põlevmaterjali ei tohi hoida ehitises, selle all või vahetus läheduses selliselt, et see põhjustaks tuleohu või raskendaks päästetööd. Põlevmaterjali hoidmise tuleohutusnõuded sätestatud siseministri 02.09.2010.a määruses nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“, mille § 2 lg 1 kohaselt põlevmaterjal ladustakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel. Evakuatsiooniteele ei saa paigutada selliseid esemeid ega seadmeid, mis suurendavad põlemiskoormust või suitsu eraldamise tõttu ohustavad

isikukurvalisust. Päästetöödel võib elamusse ladustatud põlevmaterjal tekitada kõrgendatud riskikeskkonna (nt süttinud põlevmaterjalist eraldub palju suitsu või muid mürgiseid põlemisgaase või põlevmaterjal on paigutatud suitsusukeldumise teekonnale või tegemist on ohtliku põlevmaterjaliga) Kui ladustatud põlevmaterjali tulekahju on väga intensiivne (nt materjalil on suur põlemiskoormus), võib tulekahju kustutamiseks olla vajadus kaasata tavapärasest rohkem päästeressursse, mis omakorda võib raskendada päästetööd. Süüitamise ja süttimise riskid on suuremad kohtades, kus on esemete panipaigad ja laoruumid. Valesti ladustatud põlevmaterjal suurendab riski tulekahju tekkeks, soodustab tulekahju levikut ja raskendab päästetöö teostamist. Põlevmaterjali ladustamisel ehitises, ehitise all või selle vahetus läheduses tuleb alati arvestada ka tuleohutusega ja hinnata kas põlevmaterjali tulekahju võib edasi kanduda hoonele või raskendada päästetööde teostamist.

**Alus:** tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 ja § 19 lg 1 ning siseministri 02.09.2010.a määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1

**Täitmise tähtaeg: 1. august 2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 300,00 (kolmsada) eurot.**

**6. Tõendada B korpuses koreograafia saali seina viimistluse vastavust klassi C-s2,d1 nõuetele või pinnakate viia vastavusse tuletundlikkuse suhtes ehitise projekteerimise ja ehitamise nõuetega.**

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et B korpuse koreograafia saalis seinaviimistlus on tundmatu materjalist. Materjalide sertifikaate kohal olevatel esitada ei olnud. Tulekahju tekke korral on kõige tähtsam hoone võimalikult kiiresti evakueerida ja päästa inimesid. Evakueerimiseks jääv aeg sõltub ehitusmaterjalidest ja nende tulekaitseomadustest. Kehtiv seadusandlus nõuab, et ehitusmaterjalid ja konstruktsioonelemendid oleksid konstrueeritud nii, et need võimaldaksid hoones asuvatel inimestel liikuda ohutusse kohta ning võimaldaksid päästeteenistusel sooritada päästetegevusi ja tulekahju kustutada. Sisepinnad peavad olema sellised, et need ei soodustaks tule ja suitsu arenemist ja levikut.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi SIMm 30.03.2017 nr 17) § 55 lg 1 kohaselt enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitisele, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutusotstarbe kohaselt, ja ehitavale ehitisele, mille kohta on enne käesoleva määruse jõustumist väljastatud kehtiv ehitusluba või kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek või esitatud ehitusteatis või ehitusloa või kirjaliku nõusoleku taotlus, kohaldatakse ehitusloa või kirjaliku nõusoleku taotlemise või ehitusteatise esitamise ajal kehtinud tuleohutusnõudeid. Kui käesolevas määruses on tuleohutusnõudeid sel ajal kehtinud õigusega võrreldes leevendatud, lähtutakse käesolevast määrusest.

Kalevipoja tn 10, Tallinn rahvamaja 25.10.2011.a ehitusloa nr 52176 väljastamisel kehtisid Vabariigi Valitsuse 27.10.2004.a määruses nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ (edaspidi VV määrus nr 315) sätestatud tuleohutusnõuded. VV määruse nr 315 § 7 lg 5 ja lisa 6 kohaselt IV kasutusviisiga (rahvamaja) hoone ruumides seina pinnakiht peab vastama klassi C-s2,d1 nõudele. See nõue võrreldes praeguste tuleohutusnõuetega on samal tasemel. Ruumide sisepindade tuletundlikkuse uus klassimärgistus on määratletud SIM 30.03.2017 määruse nr 17 § 8 lõike 2 kohaselt lisa 6. Lisast 6 tulenevalt üle 300m<sup>2</sup> pindalaga hoone ruumides (k.a väljapääsu tee) seina ja lae pealiskatted peavad vastama klassi C-s2,d1 (on tuletundlik, suitsu eraldub vähesel määral ja põlevad tilgad või tükiid kustuvad kiiresti) nõudele, mis kaitseb tantsusaali seina materjali määratud aja jooksul süttimise, söestumise ja muude kahjustuse eest tulekahju algperioodil. Mis tuletundlikkuse klassi kuulub saali seinal olev viimistluse ehitusmaterjal ei õnnestunud välja selgitada. Huviringide Maja direktori asetäitja oletuse kohaselt võib see olla tekstoliitist plaadid. Tekstoliiti kuumutamisel

temperatuurini 400° (tulekahju korral t° tõuseb 1200°) mürgiseid aineid võib eralduda: fenool ja selle derivaadid, süsinikdioksiid, süsivesinikud. Vastava sertifikaadi puudumisel eelnimetatud seina pealispinna ohutuse tõstmiseks tuleb tundmatu seinaviimistlus maha võtta.

**Alus:** tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 ning siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 1 vastavalt § Vabariigi Valitsuse 27.10.2004.a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ § 7 lg 5, lisa 6

#### **Täitmise tähtaeg: 1. jaanuar 2021**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

### **7. Eemaldada ruumis nr 74 ja nr 75 tulekahjuandurilt kleeplint.**

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et B korpuses ruumis nr 74 ja nr 75 on tulekahjuandur kleeplindiga kinni kaetud. Rahvamaja ruumidesse paigaldatud tulekahjuandurite põhifunktsiooniks on inimeste õigeaegne tulekahjust teavitamine, tagamaks hoonest vajadusel kiire evakueerumise. Kleeplindiga kaetud tulekahjuandur ei täida oma funktsiooni, milleks on inimeste teavitamine ohu olukorras.

Tuleohutuse seaduse § 31 p 1 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise (automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi) omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, st tuleohutuspaigaldised peavad olema töökorras ja nende toimimist ei tohi takistada. Tuleohutuspaigaldis peab täitma temale ettenähtud eesmärgi - algava tulekahju võimalikult varases staadiumis kontrollival alal avastama ja sellest teate andma. (siseministri 7.jaanuar 2013. a määrus nr 1“ Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 5 lg 2). Süttimise asukoha hiline avastamine kõrgendab risk inimelule ja olulisele varakahjule ning seetõttu tuleb seal tagada võimalikult kiire tulekahjust teavitamine.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 31 p 1 ja siseministri 7.jaanuar 2013. a määrus nr 1“ Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 5 lg 2.

#### **Täitmise tähtaeg: 1. veebruar 2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

### **8. Tagada hambaarsti kabinetis tähtaja ületanud pulberkustuti kontrollimine.**

**Põhjendus:** paikvaatluse käigus tuvastati, et hambaarsti ruumides on aegunud kontrollimise tähtajaga pulberkustuti. Vastavalt kehtivatele nõuetele, esmased tulekustutusvahendid hoones peavad olema töökorras. Selline nõue on vajalik, kuna juhul kui tulekahju puhkemise kohale lähim kustuti on korrast ära, ei pruugi olla tagatud tulekustutusvahendi kasutamine ning tule levikut ei saa kiirelt tõkestada. Tulekahju varajane avastamine ja tõkestamine on üks olulisemaid abinõusid tulekahju kiire kontrolli alla saamise juures ning inimeste ja vara päästmisel.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 objekti omaniku kohustuseks on tagada tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Sama seaduse § 30 lg 2 sätestab, et tulekustuti suhtes kohaldatakse tuleohutuspaigaldise kohta käivad sätteid.

Tuleohutuspaigaldis tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. SIM 30.08.2010.a määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 10 lg 2 p-st 2 lähtuvalt tulekustuti kontrollitakse üks kord kahe aasta jooksul, kui kustutit hoitakse kuivas ja ühtlase

temperatuuriga kohas.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 ja § 30 lg 2 ning siseministri 30. augusti 2010. a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 10 lg 2 p 2

**Täitmise tähtaeg: 1. veebruar 2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

#### **9. Paigaldada täiendavalt turvavalgustid teatri saali väljapääsudele ohutu evakuatsiooni tagamiseks tulekahju tingimustes.**

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et lava taga oleval väljapääsul pole evakuatsioonivalgustit ja valgusti puudub põhiväljapääsu juurde suunduv koridoris. Päästekeskus leiab, et noorsooteatri ruumides evakuatsioonivalgustuse puudulikkuse tõttu ja üldvalgustuse katkemise korral ei ole tagatud ohutu evakuatsioon, sest pimeduses on inimestel raske orienteeruda ja lahkuda ohustatult hoonest.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 kohaselt peab piiratud kinnisasjalt või ehitisest olema tagatud ohutu evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 5 on turvavalgustus (k.a evakuatsioonivalgustus) tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 1 kohaselt tuleb tuleohutuspaigaldise projekteerimisel, paigaldamisel, kontrollimisel ja korras hoidmisel lähtuda asjakohasest standardist, tootja juhistest ning ohutusnõuetest ja tuleohutuspaigaldis peab täitma temale ettenähtud eesmärgi. Turvavalgustussüsteemi kohta on asjakohaseks standardiks Eesti Standardi EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika. Hädavalgustus, mille punkti 4 kohaselt, et tagada hoonest evakuatsiooniteedel nõutav valgustustase, tuleb standardile EN 60598-2-22 vastavad evakuatsioonivalgustid paigaldada iga väljapääsuukse, iga potentsiaalselt ohtliku koha ja iga ohutust tagava seadme lähedale. Esiletõstmist nõudvad paigutuskohad on esitatud alljärgnevatel jaotistel. Valgustusvahendite abil nõuavad esiletõstmist järgmised kohad:

- a) iga hädaolukorras kasutatava ukse juures;
- b) treppide juures, kusjuures iga trepikäik peab olema otseselt valgustatud;
- c) iga muu tasandimuutuse juures;
- d) igas suunamuutuskohas;
- f) igas koridoride ristumiskohas;
- g) iga lõppväljapääsu juures ja ohutu piirkonna suunas väljaspool hoonet;
- i) iga tuletõrjevahendi ja tuletõrjeväljakutsepunkti juures.

Kaubandushoones ebapiisava evakuatsioonivalgustuse tõttu on raskendatud inimeste ohutuse tagamine ja nende kiire evakueerimine võimaliku tulekahju korral.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 6 lg 1; § 30 lg 1 p 5; § 32 lg 1 ning Eesti Standardi EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika. Hädavalgustus p 4.

**Täitmise tähtaeg: 1. veebruar 2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 300,00 (kolmsada) eurot.**

#### **10. Tagada teatri dekoratsioonide ja kostüümide ladudest moodustatud tuletõkkeseksioonide terviklikkus selliselt, et need täidaksid oma otstarvet, milleks paigaldada sulgemisseadis tuletõkkeustele.**

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et A korpuse noorsooteatri ladudest moodustatud tuletõkkeseksioonide terviklikkus on rikutud. Ladude vahelises seinas tuletõkkefunktsiooniga ustel, mis asuvad A korpuse I korrusel ladude ja koridori vahel, puudub suletud asendisse tagasi liikumiseks kasutatav automaatne sulgemisseade. Tuletõkkeukse tähtsaim omadus on, et see on ja püsib kinni tulekahju korral. Sulgemisseadmed peavad tõmbama kinni ka vähesel määral

avatud ukse. Sulgemisseadise puudumisel tule tõkkeks ei täida oma otstarvet. Seega võimaliku tulekahju korral ei ole takistatud suitsu ja tule levikut ettenähtud aja jooksul. Suitsu ning tule levik hoones võib takistada ohutu evakuatsiooni läbiviimist, mistõttu võivad olla ohtu sattuda inimeste tervis ja elu.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tule tõrje veevarustusele“ (edaspidi SIM 30.03.2017 nr 17) § 55 lg 2 järgi peab enne nimetatud määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamist otstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34' ning 6. peatükis (§-d 41-49) sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Sama määruse § 41 lg 2 kohaselt evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamise viisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tule tõkkeks. Tuleohutuse seaduse § 5 lõige 3 sätestab, et ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tule tõrje veevarustusele“ § 14 lg 6 kohaselt tule tõkkeks varustatakse sulgemisseadisega. Varustades evakuatsiooniteel tule tõkkeust sulgemisseadisega on hädaolukorras tule ja suitsu levimine takistatud, tagades sellega kiire ja ohutu evakuatsiooni ja varakahjude minimeerimise võimaluse.

Alus: tuleohutuse seadus § 5 lg 3 ning

siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tule tõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 14 lg 6.

#### **Täitmise tähtaeg: 1. märts 2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha **300,00 (kolmsada) eurot.**

### **11. Tagada teiselt korruselt evakuatsiooniteena kasutatavate välitreppide vastavus evakuatsioonitee nõuetele.**

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et hoone ehitamise ajal teiselt korruselt evakueerimiseks oli projekteeritud võimalus kasutada kahte teineteisest sõltumatut evakuatsiooniteed. Põhievakatsiooniteed kulgesid sisetrepikodade kaudu esimesele korrusele. Varuevakatsiooniteed kulgesid betoon rõdude ja treppide (3 tk) kaudu maapinnale. Hoone teisele korrusele on juurde ehitatud hoonevälised betoon rõdud ja trepid, mis ei ole vastavuses kehtivate tuleohutusnõuetega tagamaks ohutu evakuatsiooni hoone II korruselt. Rõdude ja treppide laius (l 700-740mm), astmete (h 220-240mm ja l 220mm) mõõtmed ei vasta kehtivas seadusandluses evakuatsiooniteele esitatud nõuetele. A korpuse välitrepi ülamine trepiaste hoopis puudub.

Enne siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tule tõrje veevarustusele“ (edaspidi SIM 30.03.2017 määrus nr 17) jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamist otstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34' ning 6. peatükis (§-d 41-49) sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut (SIM 30.03.2017 määrus nr 17 § 55 lg 2). Vastavalt SIM 30.03.2017 määrus nr 17 § 47 lg 4 sätestatule evakuatsioonialal, mida kasutab kuni 60 inimest, võib üks evakuatsiooniteedest olla vähemalt 900 millimeetri laiune. Sama nõue on esitatud Eesti standardi EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus punktis 13.5.4 evakuatsioonitee laius peab üldjuhul olema vähemalt 1,2 m. Evakuatsioonialal, mille inimeste arv on maksimaalselt 60, võib evakuatsioonitee olla 0,9 m laiune. SIM 30.03.2017 määruse nr 17 § 45 lg 2 p 3 kohaselt evakuatsioonitee trepikalle, astmete ja mademete mõõtmed peavad tagama ohutu evakuatsiooni. Nõuet täpsustab Eesti

standardi EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus punkt 13.7.9 evakuatsiooniteel ja väljumisteele asuvate treppidel on soovitatav astmete arv ühes trepimarsis 3–18 ja astme laius peab olema vähemalt 0,27 m ning astme kõrgus 0,18 m kuni 0,16 m. Päästekomando leiab, et evakuatsiooniteel asuva evakuatsioonitee mõõtudele mittevastava trepi puhul väljumistee ei ole vabalt ja ohutult läbitav, sest kitsalt ja kõrgelt evakuatsioonitrepilt kukumisvõimalus tulekahju korral on väga suur.

Tuleohutuse seaduse § 3 lõike 1 punkt 6 kohustab isikut (kas juriidiline või füüsiline) tagama ohutu evakuatsiooni. Päästekomando leiab, et renoveerimata hoone II korrusel nõuetekohaste liikumiskõlblike teede puudumise puhul ei ole turvaline evakuatsioon tagatud.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja

siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 45 lg 2 p 3 ja § 47 lg 4

**Täitmise tähtaeg: 1. september 2024**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1000,00 (kaks tuhat) eurot.**

## **12. Tagada aadressil Kalevipoja 10, Tallinn ehitise ventilatsioonisüsteemi kanalite puhastamine.**

**Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et ehtis on varustatud ventilatsioonisüsteemiga. Hooldusdokumente ventilatsioonisüsteemi kanalite puhastamise kohta esitada ei olnud. Ventilatsioonisüsteemi kanalite regulaarse puhastamise teostamata jäämise korral võib sinna ladestuv tolm, mustus ja muud põlevmaterjali jäägid tekitada tuleohtu ümbritsevale põlevmaterjalile või soodustada tulekahju kiiret levikut ehitise eri osade vahel, ohustades sellega inimeste elu ja tervist ning tekitades varakahjusid

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 5 kohaselt on isik kohustatud rakendama tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid. Sama seaduse § 27 lõige 1 sätestab, et seadme ja paigaldise paigaldamisel, kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel tuleb vältida tuleohtu ning juhinduda tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest. Eesti standardi EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus“ osas 2 „Ventilatsioonisüsteemid“ punktis 4.2.1 öeldakse, et ventilatsioonisüsteem võib tule levitajaks tuletõkkeseksiooni sees osutada siis, kui kanalite sees olev tolm ja mustus süttib, seejärel kuumeneb kanal sellisel määral, et selle välispind süütab lähedalasuva põleva materjali. Eelnimetatud tagajärgede vältimiseks määratakse kanalitele puhastatavuse nõuded. Kusjuures sama standardi punkti 8.3 kohaselt tuleb ventilatsioonisüsteemi hooldada kasutus- ja hooldusjuhendite kohaselt. Punkti 8.1.1 kohaselt peab ventilatsioonisüsteemi koos agregaatidega puhastama vähemalt üks kord aastas, kusjuures kahe puhastuskorra vahele ei tohi jääda üle 365 ööpäeva.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 2 ja 5, § 27 lg 1

Eesti Standard EVS 812-2:2014 „Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“ p 4.2.1 ja 8.1.1.

**Täitmise tähtaeg: 1. september 2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

## **13. Koostada Huviringide Maja operatiivkaart, seejärel esitada Põhja päästekomandole ja paigutada hoonesse päästekomando sisenemisteele.**

**Põhjendus:** vastavalt siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 4 sätestatule ehtis, mis on õiguslikul alusel ehitatud peab lisaks käesoleva paragrahvi lõigetes 1–3 sätestatule vastama käesolevas määruses operatiivkaardi kohta kehtestatud nõuetele. Sama määruse § 52 lg 5 p 1 ja lg 6 kohaselt operatiivkaart koostatakse enesekontrolli tuleohutusaruande esitamise kohustusega ettevõttes. Kui operatiivkaardi koostamise kohustusega hoones ei ole



päästemeeskonna infopunkti, paigutatakse operatiivkaart päästemeeskonna sisenemisteele, võimalikult sissepääsu lähedale hõlpsasti avatavasse kappi, millele kantakse sellekohane tähistus. Operatiivkaardile kantav minimaalne teave on sätestatud eelpool nimetatud määruse lisa 9.

Haldusmenetluse käigus tuvastati, et aadressil Kalevipoja 10, Tallinn hoones puudub operatiivkaart.

**Alus:** siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 4 ning § 52 lg 5 p 2 ja lg 6 ning lisa 9

**Täitmise tähtaeg: 1. aprill 2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

14. **Kiire ja ohutu evakuatsiooni läbiviimise tagamiseks ohuolukorras korraldada vähemalt üks kord aastas Huviringide Majas evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppus.**

**Põhjendus:** paikvaatluse käigus tuvastati, et tulekahjuõppus on viimaste aastate jooksul läbi viimata.

Tuleohutuse seadus § 6 lg 3 kohaselt tuleb tuleohutusaruande esitamise kohustusega asutuses või ettevõttes koostada tulekahju korral tegutsemise plaan ning üks kord aastas korraldada evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppus.

Vastavalt siseministri 10.02.2011 määruse nr 1 „Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruandele ning tuleohutusaruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid“ lisa 2 punktile 6.1 kuulub rahvamaja (kogunemishoone, mille kogupind ületab 1000 m<sup>2</sup>) tuleohutusaruande koostamise kohuslaste hulka. Seetõttu peab rahvamajale olema koostatud tulekahju korral tegutsemise plaan ja vastavalt plaanile peab rahvamajas ühe korra aastas läbi viima evakuatsiooniõppuse. Evakuatsiooniõppus viia läbi koostöös teiste hoones asuvate isikutega. Evakuatsiooniõppuse läbiviimine on oluline harjutamiseks inimeste ohutut käitumist ja liikumist hoonest välja ohuolukorras, samuti töötajate tegutsemist ja koostööd.

Siseministri 1.09.2010 määruse nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ § 15 lg 3 sätestab, et tulekahjuõppuse korraldamine on ettevõtte või asutuse juhi või tema poolt määratud isiku kohustus.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 6 lg 3 ja

siseministri 10.02.2011 määruse nr 1 „Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruandele ning tuleohutusaruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid“ lisa 2 p 6.1 ning

siseministri 1.09.2010 määruse nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ § 15 lg 3

**Täitmise tähtaeg: 1. oktoober 2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida Päästeameti Põhja päästekeskust kirjalikult Erika tn 3, 10416 Tallinna linn, Harju maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil [jelena.sibul@rescue.ee](mailto:jelena.sibul@rescue.ee) või [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee) 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jelena Sibul  
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor  
Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud meiliaadressile elektrooniliselt:

Lasnamäe Linnaosa Valitsus [lasnamae@tallinnlv.ee](mailto:lasnamae@tallinnlv.ee);  
Lindakivi Kultuurikeskus [info@lindakivi.ee](mailto:info@lindakivi.ee); [marko@lindakivi.ee](mailto:marko@lindakivi.ee)

+372 51967744  
[jelena.sibul@rescue.ee](mailto:jelena.sibul@rescue.ee)